

永丰路西、昌兴路南地块 土壤污染状况调查报告 (备案稿)

公示材料

一、项目概况

永丰路西、昌兴路南地块位于江苏省苏州市相城区漕湖街道永丰路西侧、昌兴路南侧，地块总占地面积为 54625.80m²。项目地块 2002 年之前主要为农田、民宅（无小作坊生产活动）；2002-2019 年主要为苏州友尼柯电气有限公司、苏州友尼可紧固件有限公司、苏州金鑫热处理有限公司、苏州元兴塑料五金有限公司、苏州市佳马建筑机械有限公司、五金厂，并于 2002 年在地块内挖了水塘和灌溉沟渠（面积约 2100m²，深约 1.0m）；2019 年地块内所有厂房及民宅拆除，水塘和灌溉沟渠用苏州市人民政府人防工程和苏州华贸中心建设时挖的地基土壤（该区域历史上主要为农田、民宅）及地块内土壤进行了平整，并于地块四周建立围挡，2019 年至今地块内为空地，长有杂草、树木，西北部存在一个雨水积聚形成的水坑。根据《苏州工业园区苏相合作区用地规划图（现行控规拼合）》，本地块具体规划用途为二类居住用地（R2），属于《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的第一类用地。

二、调查内容

地块共布设 23 个土壤监测点位、12 个地下水监测点位、一个底泥监测点位、一个地表水监测点位，同时设置 1 个土壤和地下水复合对照点位。共送检 140 个土壤样品（包含 6 个对照点样品及 14 个土壤平行样）、16 个地下水样品（包含 1 个对照点样品及 3 个地下水平行样）、2 个底泥样品（包含 1 个底泥平行样）和 2 个地表水样品（包含 1 个地表水平行样）

至实验室进行检测。监测因子为《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)表 1 中 45 项因子、pH、石油烃(C₁₀-C₄₀)、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、锌、铝。

三、结论与建议

土壤和底泥样品检测项目均满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)、《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》(深圳市地方标准 DB4403/T 67-2020)规定的第一类用地筛选值,地下水样品检测项目均满足《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)IV 类标准限值及《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》中第一类用地标准限值,地表水样品检测项目均满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)中 IV 类限值,符合规划用地土壤环境质量要求,可作为后续地块开发利用的依据。